



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 07.07.2025 nr 7-1/118-5

Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldusega nr 102 algatati Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 0,34 ha. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks on vajalik üldkasutatava maa maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile ehitada kuute hoonet: elamu ja kuni viis abihoonet. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 16-17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Planeeritav maa-ala, suurusega ca 0,34 hektarit, asub Käsmu küla idaosas Põllu tänava ääres tihehoonestusalal üksikelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Põllu tänav L1 teelt (munitsipaalomandis) ja Põllu tänav L2 teelt (eraomandis). Planeeringualal hoonestus puudub.

Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Põllu tn 6 kinnistu elamumaa reserv maakasutuse juhtotstarbega alal, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, tiheasustusalal, miljööväärtuslikul hoonestusalal ja I klassi väärtusliku maastiku alal.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang; planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel [Detailplaneeringud | Haljala vald](#).

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre

Planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Elektrilevi OÜ, Networks OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldus nr 102 „Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“

Lea Teeääre +372 5330 7327
Lea.Teeaaare@haljala.ee